

На основу чл. 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“ број 14/18 и 9/19), Скупштина града Бањалука је, на сјединици одржаној 2026. године, донијела

О Д Л У К У
о измјени дијела Регулационог плана централног дијела
насеља Крупа на Врбасу

I

Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана централног дијела насеља Крупа на Врбасу („Сл.гл. Града Бањалука“ број 29/09 и 11/15) (у даљем тексту: План).

Измјеном Плана ће бити обухваћен простор који се налази између магистралног пута МI-101 дионица Бањалука-Јајце, лијеве обале ријеке Крупа и оgrade школске установе „Војислав Илић“, у укупној површини од 9,73 ха, који је приказан на карти у прилогу ове одлуке.

Обухват из претходног става није дефинитиван и може претрпјети мање корекције, а коначне границе дефинисаће се приликом израде Плана.

II

Плански период у смислу члана 40. став 3 тачка в) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) је 10 година.

III

За израду Плана дефинишу се сљедеће смјернице:

- План израдити у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења, Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације, те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде и тла, природних вриједности, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и др.);

- приликом израде Плана потребно је водити рачуна о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

- носилац израде обавезан је да обезбиједи усаглашеност Плана у току његове израде са документом просторног уређења ширег подручја, односно да је у сагласности са важећим планским документом најближег претходног нивоа, као и програмским елементима који му буду достављени од стране носиоца припреме.

IV

Преднацрт Плана биће израђен у року од 60 дана од дана закључивања уговора о изради Плана. Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање у року од 60 дана од дана одржавања јавне расправе из члана 48. став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Рок израде Плана је година дана од закључивања уговора о изради Плана са носиоцем израде који буде одређен у складу са одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

V

Садржај Плана начелно је одређен чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), а детаљније одредбама Правилника о начину израде, садржају и формирању документа просторног уређења – члан 144. до 154. („Службени гласник Републике Српске“ број 69/13).

VI

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у трајању од 30 дана, у просторијама носиоца припреме и носиоца израде Плана и Мјесне заједнице „Крупа на Врбасу“.

О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана на јавни увид јавност ће бити обавијештена огласом објављеним у средствима јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида и 15 дана од почетка излагања нацрта на јавни увид.

Носилац израде обавезан је да размотри све примједбе, приједлоге и мишљења који су достављени током јавног увида и да прије утврђивања приједлога Плана о њима заузме свој став који у писаној форми доставља носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматра се на јавној расправи. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, одржаној у складу са одредбама члана 48. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме Плана утврдиће приједлог Плана и доставити га Скупштини Града на усвајање.

VII

Средства за израду Плана и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће Град Бањалука.

VIII

Носилац припреме Плана је Градска управа – Одјељење за просторно уређење.

Носилац израде биће одређен у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

IX

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бањалука“.

Број/26
Дана2026.год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић, с. р.

О б р а з л о ж е њ е
уз приједлог Одлуке

Предмет ове измјене представља подручје које се налази између магистралног пута МI-101 дионица Бањалука-Јајце, лијеве обале ријеке Крупа и ограде школске установе „Војислав Илић“, а које је било обухваћено Регулационим планом централног дијела насеља Крупа на Врбасу, усвојеним 2009.године ("Сл.гл. Града Бањалука" број 29/09 и 11/15).

Укупна површина подручја које се обухвата измјеном је 9,73 ха.

Разлог за измјену дијела Регулационог плана, поред његове старости, огледа се и у потреби усаглашавања планских рјешења са стварним стањем и потребама на терену, те анализи просторних карактеристика дијела обухвата овог Плана. Планирање и уређење ове приградске просторне цјелине има изузетан значај за развој потенцијала града, а повод за израду је стратешко опредјељење Града да створи услове за изградњу услужних садржаја, чиме би се обогатила туристичка понуда и повећао капацитет те унаприједио боравак грађана у природи.

Планским актима вишег реда, на предметном простору наглашена је потреба за афирмацијом пословних, угоститељских и рекреативних садржаја. С обзиром на значај и потенцијал овог простора, неопходна је његова ангажованост у развијања туризма, а у циљу задовољења општих потреба за привредном и социјалном активизацијом ширег подручја насеља, уз постизање вишег нивоа друштвених, културних и комуналних структура.

Циљ израде плана је да у предложеном обухвату, прецизно дефинише простор, као и све садржаје неопходне за адекватно функционисање, уз уважавање геоморфолошких карактеристика, природних вриједности и културно-историјског наслеђа локације.

Имајући у виду наведено, а у циљу стварања планских претпоставки за реализацију потребних садржаја на предметном простору, предлаже се доношење Одлуке о изради измјене дијела Регулационог плана централног дијела насеља Крупа на Врбасу.

Приједлог ове Одлуке утврдио је Градоначелник дана2026.год.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за просторно уређење

ПО ОВЛАШТЕЊУ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Вук Вишекруна, дипл.инж.арх.



ПРЕДЛАГАЧ

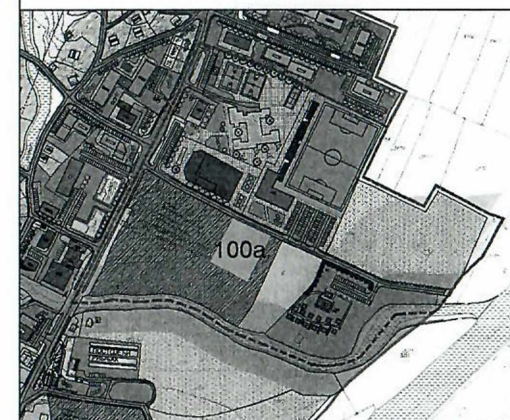
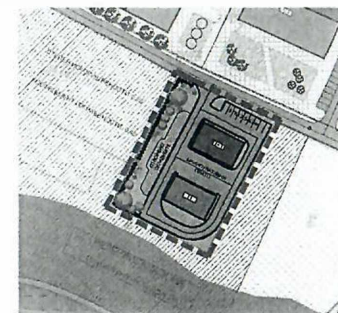
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ
ПЛАНА ЦЕНТРАЛНОГ ДИЈЕЛА
НАСЕЉА КРУПА НА ВРБАСУ

површина обухвата: 9,73 ха

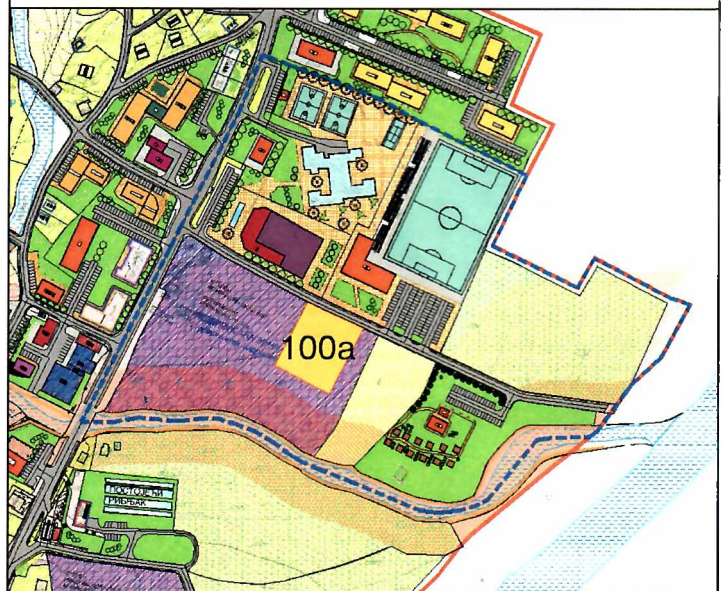
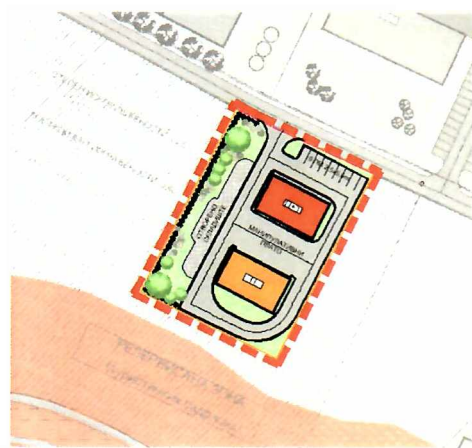
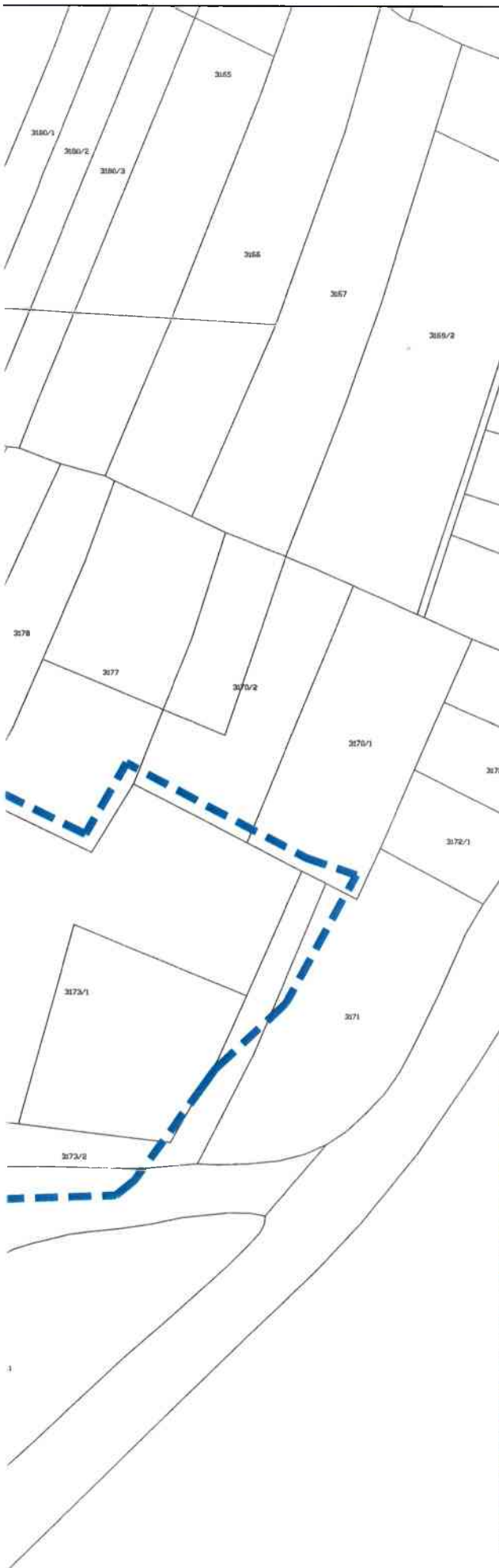


Р 1:2000

Одјељење за просторно уређење
Одсек за просторно планску документацију

ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ЦЕНТРАЛНОГ ДИЈЕЛА НАСЕЉА КРУПА НА ВРБАСУ

површина обухвата: 9,73 ха





На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о измјени дијела Регулационог плана централног дијела насеља Крупа на Врбасу.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-3120/26

Дана: 05.07. 2026. године



Драшко Станивуковић